

L' IMPORTANZA DELLA LINEA DI COLMO SUL TETTO

## **Il colmo del tetto. Un punto vitale della copertura** *Un focus su una componente del nostro tetto troppe volte trascurata*

**Martedì , 7 marzo 2014**

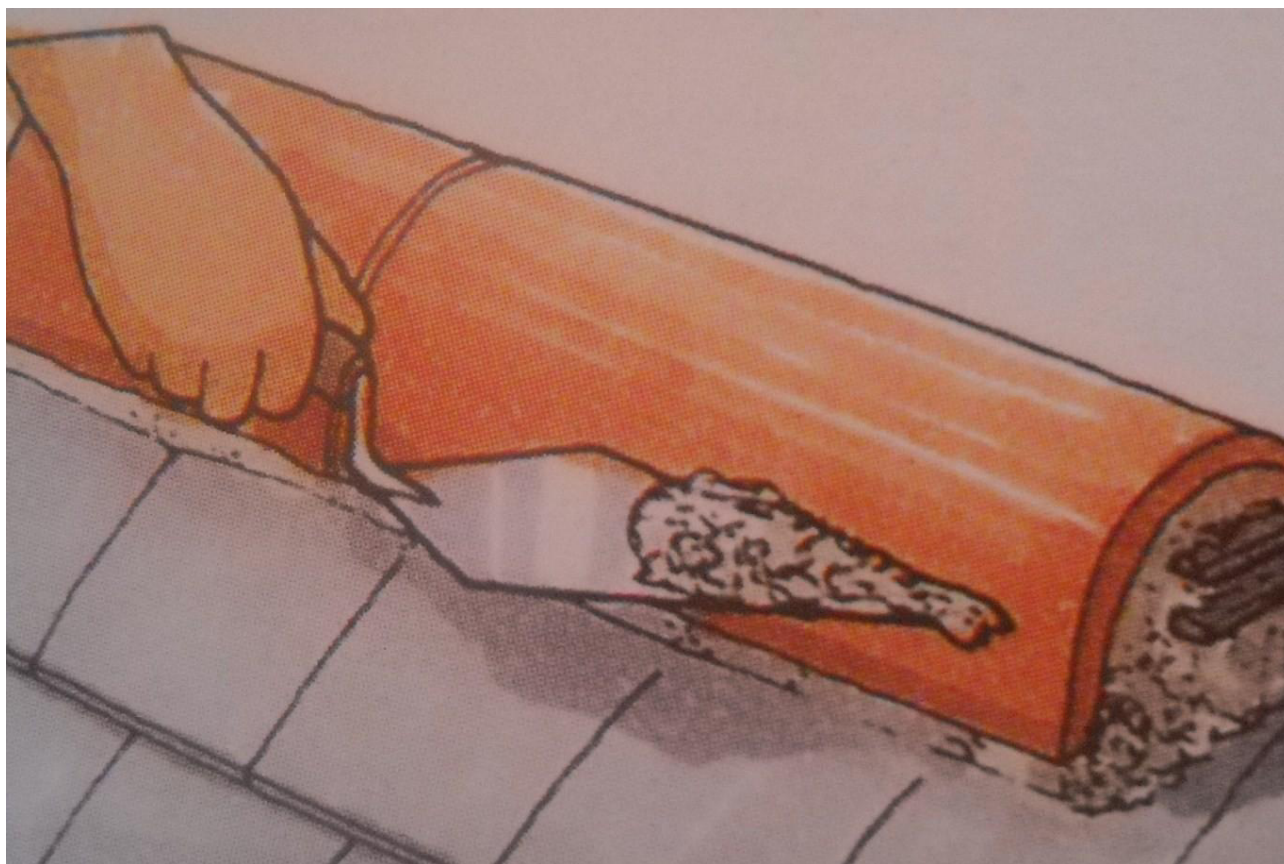
I tetti delle nostre case sono spesso una nota dolente per costo e manutenzione, soprattutto in periodi come questi sottoposti a forti piogge e all'effetto dell'inverno.

Osservando alcuni semplici accorgimenti, la nostra copertura può essere realizzata o ristrutturata in modo da garantire un'ottima tenuta per lunghi anni, preservando da spiacevoli inconvenienti la nostra casa e le nostre tasche.

Di seguito vogliamo dare alcuni semplici consigli che speriamo possano essere utili in previsione di una ristrutturazione o di un rifacimento del manto di copertura.



**Colmo: l'antico sistema della posa a malta e il più attuale Colmo Ventilato.**



Il sistema decisamente datato di posa a malta del colmo non porta particolari vantaggi, si rivela anzi molto svantaggioso. Ciò nonostante ancora oggi molti operatori sono soliti utilizzare la malta sulle linee di colmo delle coperture.

### Principali svantaggi della posa a malta:

- assorbimento di acqua e umidità trasmessa all'interno della copertura con gocciolamento, infiltrazioni a causa di possibili crepe;
- lunghi tempi di asciugatura del coppo di colmo e della prima fila di tegole inserite nella malta, che, con i cicli di gelo e disgelo, si deteriorano più velocemente sfaldandosi;
- conseguenti alti costi di manodopera;
- decadenza della garanzia delle tegole o dei coppi utilizzati.

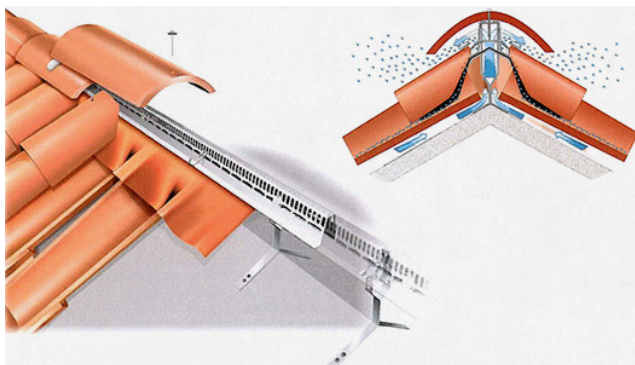
Per le ragioni sopra descritte la normativa di buona posa delle coperture vieta l'utilizzo della malta.

Se proprio non è possibile evitare questa sconveniente soluzione, è opportuno che venga utilizzata l'apposita malta espressamente prodotta per questo genere di utilizzi. Sono malte rese impermeabili (idrofugate nella massa).

Un esempio è la "**MALTA PARAMANO**" prodotta da **Vimark** disponibile anche colorata.

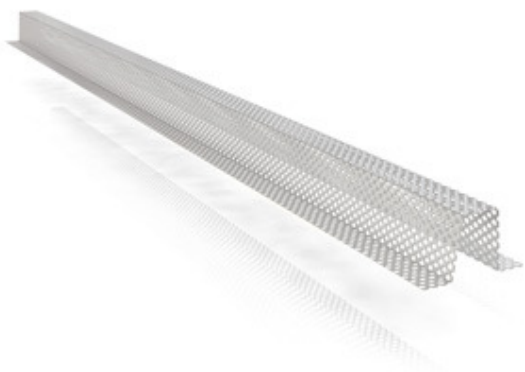
### Una soluzione "a regola d'arte".

La soluzione *colmo ventilato* è consigliabile nella maggior parte dei casi. Si tratta di una barra in acciaio inox fissata alla struttura del tetto a cui si agganciano meccanicamente i colmi.



### Vantaggi nell'utilizzo del colmo ventilato:

- rapida asciugatura della tegola;
- nessuna formazione di condensa;
- ottima stabilità del colmo;
- raffrescamento nel periodo estivo;
- nessuna manutenzione;
- brevi tempi di posa quindi minor costi di manodopera.



### Il listello metallico zincato micro ventilato.

Il Listello metallico zincato costituisce la soluzione ideale per un tetto funzionale e di lunga durata. Sostituisce il listello in legno. Esso non rappresenta solo un semplice punto d'appoggio di tegole e coppi ma è anche un supporto con funzione di aggancio meccanico e microventilazione sotto tegola.



F.A. di Ferrari Emilio – Via G. Berio 10 – 18100 Imperia. Tel. 0183 767145 Fax 0183 767209 Mail [infocommerciali@ferrariagenzia.com](mailto:infocommerciali@ferrariagenzia.com)  
sito web [www.ferrariagenzia.com](http://www.ferrariagenzia.com) p.iva 01211600083

### Vantaggi nell'utilizzo del listello metallico:

- indeformabilità (sempre perfettamente dritto anche se lasciato a lungo esposto all'umido prima dell'utilizzo);
- durata, sistema sicuro di fissaggio tegola per una copertura stabile;
- microventilazione con rapida asciugatura della tegola;
- nessuna formazione di condensa;
- raffrescamento nel periodo estivo;
- nessuna manutenzione.

### Membrana impermeabile sotto tegola.

Altro elemento da non trascurare, anzi da pretendere sul proprio tetto, è il *Telo (membrana) Impermeabile* sotto copertura.

Ne esistono di tre famiglie: *Traspiranti*, *Freno al Vapore*, *Barriere al vapore*. Ogni tipo svolge una diversa funzione. La scelta dipende dal genere di copertura che vogliamo realizzare o ristrutturare, ma questo argomento verrà trattato approfonditamente in un prossimo articolo.

Ora vogliamo solo considerare la caratteristica comune delle tre tipologie: *l'impermeabilità*.



Utilizzando questo prodotto, dal costo irrisorio rispetto al valore di un tetto, ci proteggiamo da grossi guai. Qualunque problema possa generarsi al manto di copertura (tegole o coppi rotti dal camminamento di antenisti e manutentori, difetti del laterizio stesso) la membrana impermeabile garantisce la protezione da infiltrazioni che causerebbero danni all'isolamento termico, ai soffitti e alle pareti delle nostre abitazioni. L'acqua che penetra in qualunque punto della copertura scorre sulla membrana fino al canale di gronda preservando tutto quello che si trova al di sotto.

**Speriamo queste semplici indicazioni possano esservi utili e qualora voleste approfondire l'argomento relativo ai colmi ventilati, alle mambrane o ai listelli metallici, contattateci via email o telefono, saremo lieti di aiutarvi.**

#### Contatti :

Agente Generale Liguria :	<b>Ferrari Emilio</b>	<b>329 2146517</b>
Province di Imperia e Savona :	<b>Gianni Oggero</b>	<b>329 2146516</b>
Province di Genova e Spezia :	<b>Gabriele Bernini</b>	<b>328 1325248</b>



F.A. di Ferrari Emilio – Via G. Berio 10 – 18100 Imperia. Tel. 0183 767145 Fax 0183 767209 Mail [infocommerciali@ferrariagenzia.com](mailto:infocommerciali@ferrariagenzia.com) sito web [www.ferrariagenzia.com](http://www.ferrariagenzia.com) p.iva 01211600083

